



BYLDIS

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN van Byldis Prefab B.V. (ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 91610982) en Byldis Facades B.V. (ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 91611024). Deze voorwaarden zijn tevens te raadplegen via www.byldis.com.

II. BIJZONDER DEEL: AANNEMING VAN WERK / ONDERAANNEMING *versie 2023*

De in dit BIJZONDER DEEL "AANNEMING VAN WERK / ONDERAANNEMING" opgenomen bepalingen zijn, naast de bepalingen uit het ALGEMEEN DEEL: "ALGEMENE BEPALINGEN" van toepassing indien er (mede) sprake is van aanneming van werk / onderaanneming.

Artikel 1 | Inhoud Overeenkomst

1. Als de Prestatie (mede) bestaat uit aanneming van werk onderaanneming dan is het volgende van toepassing op de Overeenkomst als waren zij daarin letterlijk opgenomen:

- a. alle op de Prestatie betrekking hebbende technische en/of functionele en/of administratieve bepalingen van het bestek van het Werk met eventuele aanvullingen of wijzigingen (proces-verbaal en/of staat van aanwijzing/inlichting inbegrepen);
- b. deze AIV;
- c. de op de Prestatie van toepassing zijnde wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften.

Het bepaalde in de Overeenkomst prevaleert te allen tijde boven het gestelde onder lid a, b en/of c. Indien er nog sprake zou zijn van onderlinge tegenstrijdigheid naar aanleiding van het voorgaande, dan prevaleren de voor Opdrachtnemer meest verplichtende bepalingen boven de minder verplichtende bepalingen.

2. Alle op de Prestatie betrekking hebbende technische en/of functionele en/of administratieve bepalingen van het bestek van het Werk met eventuele aanvullingen of wijzigingen (proces-verbaal en/of staat van aanwijzing/inlichting inbegrepen) zijn uiterlijk bij het sluiten van de Overeenkomst bekendgemaakt aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer wordt geacht inzage te

hebben gehad in deze documenten en alle overige door haar gewenste inlichtingen te hebben verkregen, en kan zich ter zake niet beroepen op onbekendheid.

Artikel 2 | Waarschuwingsplicht voor aanvang werkzaamheden

1. In aanvulling op het bepaalde in Artikel 4 van de AIV ('I. ALGEMEEN DEEL: ALGEMENE BEPALINGEN') dient Opdrachtnemer voor de start van de uitvoering van de Prestatie onderzoek te doen naar en Opdrachtgever schriftelijk te waarschuwen voor eventuele ongeschiktheid van de door hem bij aanvang van de uitvoering van zijn Prestatie aangetroffen situatie, daaronder begrepen ongeschiktheid van de ondergrond en andere niet van Opdrachtnemer afkomstige werken en zaken waarop, waaraan of waarin de materialen die onderdeel zijn van de Prestatie moeten worden aangebracht of verwerkt.
2. Na aanvang van de uitvoering van de Prestatie komt eventuele ongeschiktheid van de aangetroffen situatie voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 3 | Aanvang werkzaamheden

1. De werkzaamheden dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip aan te vangen en plaats te vinden in overeenstemming met de in de Overeenkomst opgenomen planning of een nader door Opdrachtgever vast te stellen planning. De in de Overeenkomst en/of door Opdrachtgever vast te stellen planning opgenomen termijnen zijn fatale termijnen voor Opdrachtnemer.
2. Zodra Opdrachtnemer weet of verwacht dat zijn werkzaamheden niet naar behoren of niet tijdig verricht kunnen worden, zal hij Opdrachtgever daarvan direct schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de omstandigheden die dat veroorzaken.
3. De werktijden van Opdrachtnemer dienen overeen te komen met de algemeen op de bouwplaats geldende tijden. Overwerk is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
4. Opdrachtgever mag het tijdstip en/of de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden al dan niet door afroep wijzigen en nader vaststellen. Opdrachtnemer heeft in dat geval geen recht op schade- en/of kostenvergoeding.

Artikel 4 | In te zetten Medewerkers

1. Opdrachtnemer dient steeds voldoende en vakbekwame Medewerkers op het Werk te



BYLDIS

hebben en deze Medewerkers effectief en aantoonbaar te instrueren over de van toepassing zijnde regels op de bouwplaats.

2. Opdrachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat tijdens de door hem uit te voeren Prestatie steeds een door hem gemachtigde op de bouwplaats aanwezig is, die daadwerkelijk leiding geeft aan de door hem in te zetten Medewerkers en die de Nederlandse taal beheerst.

3. Opdrachtnemer is verplicht alleen Medewerkers tewerk te stellen die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden alle medewerking verlenen bij het opnemen van gegevens in de administratie van Opdrachtgever ter vermijding of beperking van de in **artikel 18 (ALGEMEEN DEEL)** genoemde aanspraken en boetes. Hierbij is Opdrachtgever gehouden aan de bepalingen van de toepasselijke privacywetgeving. Indien een Medewerker niet meewerkt, zal de betreffende Medewerker geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.

4. Opdrachtnemer is op verzoek van Opdrachtgever verplicht een Medewerker te vervangen die door Opdrachtgever ongewenst wordt geacht als gevolg van incompetentie of wangedrag.

Artikel 5 | Materieel

1. Opdrachtnemer garandeert dat bij het leveren van de Prestatie te gebruiken materieel, gereedschap en instrumenten dat:

a. het materieel voldoet aan de eisen en normen ten aanzien van arbeidsomstandigheden en milieu door de wet geldende voorschriften of het goed gebruik gesteld;

b. het materieel in optimale staat is, goed wordt onderhouden, schoon en met een juist afgestelde motor wordt gebruikt.

Verder garandeert Opdrachtnemer dat:

a. er te allen tijde een machinedocument aanwezig is dat op de juiste wijze is bijgehouden en op ieder moment kan worden getoond;

b. er tenminste eenmaal per jaar door een deskundige een veiligheidsinspectie wordt uitgevoerd ten aanzien van het materieel; en

c. er bij hijs-materieel te allen tijde een geldig certificaat van keuring aanwezig is.

2. Opdrachtnemer is verplicht overtollig materieel en overtollige gereedschappen af te voeren van de bouwplaats.

3. Opdrachtnemer dient het hem door Opdrachtgever ter beschikking gesteld

materieel deskundig te gebruiken en te onderhouden.

4. Opdrachtnemer dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de door hem benodigde opslagruimte. De opslag is te allen tijde voor risico van Opdrachtnemer, ook als de opslag op de bouwplaats van het Werk plaatsvindt.

5. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is het voor de uitvoering van de Prestatie benodigde horizontaal en verticaal transport voor rekening van Opdrachtnemer.

6. Indien Opdrachtnemer bij het leveren van de Prestatie gebruikmaakt van door of namens Opdrachtgever of Principaal ter beschikking gesteld groot materieel (o.a. kranen, verreikers, hoogwerkers, hangbakken etc.), dan is tevens het bepaalde in **artikel 6 en 7** van toepassing op deze werkzaamheden.

Artikel 6 | Algemene verplichtingen Opdrachtnemer ten aanzien van de uitvoering van werkzaamheden ten behoeve van groot materieel (o.a. kranen, verreikers, hoogwerkers, hangbakken etc.)

1. Indien dit wettelijk is vereist, zorgt Opdrachtnemer voor de eerste ingebruikname voor de opstellingskeuring.

2. Opdrachtnemer zal er voor zorgen dat het groot materieel wordt bediend door een deskundig onderricht persoon met voldoende aantoonbare praktijkervaring.

3. Bij risicovolle werkzaamheden dient een werkplan (LMRA/TRA) te worden opgesteld volgens de arbo-wet en ter goedkeuring bij Opdrachtgever en Principaal te worden ingediend.

4. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal Opdrachtnemer de vergunningen en/of toestemmingen om zijn werkzaamheden in het kader van groot materieel te mogen uitvoeren voor zijn rekening verzorgen.

5. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is precario welke achteraf door de betreffende gemeente wordt berekend, ten laste van Opdrachtnemer.

6. Indien Opdrachtnemer werkzaamheden uitvoert ten aanzien van een kraan, dan is tevens het bepaalde in **artikel 7** van toepassing op deze werkzaamheden.

Artikel 7 | Specifieke verplichtingen Opdrachtnemer ten aanzien van kraanwerkzaamheden

1. Opdrachtnemer zal er voor zorgen dat de kraan wordt bediend door een deskundig onderricht persoon (machinist) met voldoende



BYLDIS

praktijkervaring dat aantoonbaar is met het TCVT-boekje (hijsbewijs) dat afgegeven is door een gecertificeerde instelling. In het TCVT-boekje dient een aantekening(en) te staan betreffende de opgedane ervaringen.

2. Bij risicovolle werkzaamheden zoals het hijsen met twee (2) of meer kranen en/of bijzondere locaties zoals hijsen op vliegvelden of nabij spoorlijnen dient een werkplan (LMRA/TRA) te worden opgesteld volgens de arbo-wet en ter goedkeuring bij Opdrachtgever en Principaal te worden ingediend.

3. Opdrachtnemer zal tevens zorgen voor hijsgereedschap dat afgestemd is op de configuratie van de hijskraan. In de Overeenkomst is bepaald welke hulp, hijs- en communicatiemiddelen door Opdrachtnemer ter beschikking wordt gesteld.

4. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal Opdrachtnemer de vergunningen en/of toestemmingen om transport en hijswerkzaamheden te mogen uitvoeren, voor zijn rekening verzorgen.

Artikel 8 | Hoeveelheden, kostenverhogende omstandigheden, verschillen in het werk

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zijn hoeveelheden niet verrekenbaar. De vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven en er dient, zonder dat Opdrachtnemer gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen, zoveel meer of minder te worden geleverd als de Prestatie vereist.

2. Opdrachtnemer komt geen beroep toe op een vergoeding Wegens kostenverhogende omstandigheden en verschillen in het werk ex artikel 7:753 BW en § 47 en 29 lid 3 UAV 2012, tenzij Opdrachtgever hiermee schriftelijk heeft ingestemd.

3. Los van het bepaalde in artikel 8.2, komt Opdrachtnemer uitsluitend een beroep toe op kostenverhogende omstandigheden en/of verschillen in het werk, indien en voor zover Opdrachtgever dat beroep ook heeft op Principaal en niet eerder dan nadat de Opdrachtgever de vergoeding van Principaal heeft ontvangen.

Artikel 9 | Specifieke bepalingen montage-/installatie-werkzaamheden

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal Opdrachtnemer alle voor zijn werkzaamheden in het kader van montage/installatie benodigde (groot) materieel zelf verzorgen.

2. Opdrachtnemer zal zijn werkplan en de montage/installatie volgorde afstemmen met Opdrachtgever.

3. Opdrachtnemer zal, tot en met de oplevering van zijn montage-/installatie werkzaamheden, voor zijn rekening en risico beschadigingen, die ontstaan zijn aan hetgeen hij monteert/installeert tijdens opslag en verwerking, op eerste aanzegging repareren, tenzij de Opdrachtnemer kan aantonen dat de beschadigingen niet door hem zijn veroorzaakt.

4. Indien van toepassing zal Opdrachtnemer zich houden aan de actuele versie van de "Richtlijnen steigers". Dit houdt onder meer in dat er geen wijzigingen aan de steigers mogen worden aangebracht en de steiger niet zwaarder mag worden belast dan volgens de toegestane capaciteit.

Artikel 10 | Afval

1. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen hergebruik van materialen bevorderen en afvalhoeveelheden en afvalstromen zoveel mogelijk beperken.

2. Opdrachtnemer moet de bouwplaats van het Werk schoon houden en schoon opleveren.

3. Opdrachtnemer dient emballages, puin en afvalstoffen te verwerken conform het V&G-plan en wet- en regelgeving (o.a. de Wet Milieubeheer en de Wet Bodembescherming).

4. In de Overeenkomst genoemde prijzen van Opdrachtnemer zijn eveneens begrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, respectievelijk verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van Opdrachtnemer.

5. Opdrachtnemer is verplicht voor de verwijdering, verwerking of opslag van afvalstoffen samenhangende met de Prestatie, gebruik te maken van door hem voor eigen rekening en risico gehuurde afsluitbare containers, afvalbakken etc.

6. Wanneer verwijdering van afval niet op eerste aanzegging van Opdrachtgever geschiedt, heeft Opdrachtgever het recht de betreffende afvalstoffen voor rekening en risico van Opdrachtnemer te (laten) verwijderen.

Artikel 11 | Verzekeringen

1. In aanvulling op het bepaalde in **artikel 20** (ALGEMEEN DEEL) geldt het bepaalde in dit **artikel 11**.

2. Bij werkzaamheden ten aanzien van (groot) materieel dient Opdrachtnemer het risico van aansprakelijkheid jegens Opdrachtgever en/of derden te verzekeren overeenkomstig de wettelijke vereisten met inachtneming van de



BYLDIS

bepalingen van de Overeenkomst. Het verzekerde bedrag dient ook volledig beschikbaar te zijn voor het werkrisico, inclusief medeverzekering van regiefouten van Opdrachtgever of andere betrokken partijen. De verzekeringspolissen dienen onder andere te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. casco schade aan het (groot) materieel dient verzekerd te zijn;
- b. in geval van kraanwerkwerkzaamheden omvat de verzekeringsplicht als bedoeld in lid 1 uitdrukkelijk tevens een verzekering tegen schade aan de hijslast;
- c. wanneer Opdrachtnemer volgens de Overeenkomst is meeverzekerd onder een CAR-polis van Opdrachtgever of Principaal, is de afwikkeling met de CAR-verzekeraar (waaronder mede begrepen het eigen risico, de niet gedekte schade en de te maken kosten) voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 12 | Veiligheid

1. Opdrachtnemer moet in het bezit zijn van een VCA*/**- certificaat en de Medewerkers moeten minimaal in het bezit zijn van een B VCA. Als Opdrachtnemer niet beschikt over een VCA*/**- certificaat moet Opdrachtnemer aantonen dat zijn bedrijfsvoering gelijkwaardig is aan een VCA* gecertificeerd veiligheidsmanagementsysteem.
2. Opdrachtnemer is verplicht om zich op de hoogte te stellen van en te houden aan de toepasselijke regelgeving op de bouwplaats, het V&G plan ontwerp- en uitvoeringsfase en alle vergunningsvoorschriften die van invloed kunnen zijn op de uit te voeren Prestatie.
3. Opdrachtnemer moet een V&G-deelplan opstellen in overeenstemming met het V&G-plan en ter goedkeuring indienen bij de V&G-coördinator voor de uitvoering van de Prestatie. Uitsluitend na goedkeuring van het V&G-deelplan mag Opdrachtnemer beginnen met de uitvoering van zijn werkzaamheden.
4. Opdrachtnemer moet een V&G-verantwoordelijke aanstellen. De V&G-verantwoordelijke is aanspreekpunt voor de V&G-coördinator en zal deelnemen aan het V&G-coördinatieoverleg.
5. Opdrachtnemer zal actief deelnemen aan interne onderzoeken / audits die gericht zijn op:
 - a. het verbeteren van het veiligheidsbewustzijn, en
 - b. oorzaken van (bijna-) ongevallen.
6. Opdrachtnemer moet (bijna-)ongevallen direct bij de V&G-coördinator en Opdrachtgever melden. Bij deze melding, althans zo spoedig mogelijk, moet de

verzuimduur (in kalenderdagen), als maat voor de ernst van het ongeval worden opgegeven.

7. Het dragen van de naar het oordeel van Opdrachtgever benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen op de bouwplaats van het Werk is verplicht.

Artikel 13 | Opneming en goedkeuring

1. Uiterlijk 14 dagen voor de dag waarop de Prestatie naar mening van Opdrachtnemer voltooid zal zijn, nodigt Opdrachtnemer Opdrachtgever schriftelijk uit, onder vermelding van de datum waarop de Prestatie naar zijn oordeel voltooid zal zijn, om tot opneming van de Prestatie over te gaan. De opneming strekt ertoe vast te stellen of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan en geschiedt door Opdrachtgever in aanwezigheid van Opdrachtnemer uiterlijk binnen 8 dagen na de in de uitnodiging genoemde datum.
2. Binnen 8 dagen nadat opneming van de Prestatie heeft plaatsgevonden zal Opdrachtgever Opdrachtnemer schriftelijk mededelen of het wel al dan niet is goedgekeurd. Indien Opdrachtgever goedkeuring onthoudt, zal de hiervoor bedoelde mededeling tevens de gebreken vermelden die aan goedkeuring in de weg staan. Opdrachtnemer is verplicht dergelijke gebreken zo spoedig mogelijk voor eigen rekening en risico te herstellen.
3. Door Opdrachtgever in de in **artikel 13.2** bedoelde mededeling vermelde kleine gebreken die niet aan een goedkeuring in de weg staan zal Opdrachtnemer voor de datum waarop de eerstvolgende betalingstermijn vervalt herstellen.
4. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de **artikelen 13.1 tot en met 13.3** overeenkomstige toepassing.
5. De Prestatie wordt als opgeleverd beschouwd op de dag waarop Opdrachtnemer overeenkomstig **artikel 13.2** de schriftelijke mededeling van Opdrachtgever ontvangt dat de Prestatie is goedgekeurd.
6. In nader overleg met en na schriftelijk akkoord van Opdrachtgever kunnen deelopleveringen plaatsvinden.
7. Bij afkeuring van (een gedeelte van) de Prestatie heeft Opdrachtgever het recht zijn betalingsverplichting op te schorten.
8. Indien Opdrachtgever dit wenst, kan de opneming en oplevering van (gedeelten van) de Prestatie gelijktijdig plaatsvinden met de opneming en oplevering aan de Principaal.



BYLDIS

Oprachtgever kan een goedkeuring afhankelijk stellen van de goedkeuring van de Principaal.

Artikel 14 | Onderhoudstermijnen

1. Opdrachtnemer garandeert dat gedurende de onderhoudstermijn zoals overeengekomen in de Overeenkomst de Prestatie vrij zal zijn van tekortkomingen en zal voldoen aan de eisen van de Overeenkomst. De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van de Prestatie als bedoeld in **artikel 12** door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever en eindigt, indien van toepassing, op het moment dat de onderhoudstermijn die voor het Werk tussen Principaal en Opdrachtgever is overeengekomen eindigt, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.

2. Opdrachtnemer is gehouden de gebreken die gedurende bovengenoemde onderhoudstermijn aan de dag treden op eerste aanzegging van Opdrachtgever voor eigen rekening en risico tot genoegen van Opdrachtgever en binnen een door Opdrachtgever in billijkheid te stellen termijn te herstellen.

3. Na afloop van de onderhoudstermijn zal het Werk en derhalve de Prestatie, wederom worden opgenomen om te constateren of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

4. De onderhoudstermijn van de Opdrachtnemer is tenminste gelijk aan de onderhoudstermijn zoals overeengekomen tussen Principaal en Opdrachtgever in de Hoofdaannemingsovereenkomst, waarbij de onderhoudstermijn van de Opdrachtnemer nimmer zal verstrijken voor de corresponderende onderhoudstermijn van de Opdrachtgever.

Artikel 15 | Geschillenbeslechting

1. In afwijking van **artikel 28** (ALGEMEEN DEEL) zullen alle geschillen in geval van aanneming van werk / onder aanneming - daaronder begrepen alle geschillen die, welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd – die in verband met of naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer mochten ontstaan en die niet in onderling overleg kunnen worden opgelost, worden met uitsluiting van de gewone rechter, worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw in overeenstemming met de statuten van de Raad zoals deze op de dag van het

sluiten van de Hoofdaannemingsovereenkomst luiden. De Raad zal beslissen volgens de regelen des rechts. Het voorgaande laat onverlet de mogelijkheid voor beide Partijen de Voorzieningenrechter in Kort Geding te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen dan wel tot het nemen van conservatoire maatregelen.

2. In afwijking van artikel 15.1 heeft Opdrachtgever het recht een geschil te laten beslechten door de instantie als bepaald in de Hoofdaannemingsovereenkomst of zich in een door de Opdrachtnemer aanhangig gemaakt geschil te beroepen op de bevoegdheid van de instantie als bepaald in de Hoofdaannemingsovereenkomst. In dat geval is de Raad van Arbitrage voor de Bouw niet bevoegd van het geschil kennis te nemen.

3. Tenzij in een voorkomend geval anders is beslist door arbiters/rechters, is Opdrachtnemer gehouden zijn werkzaamheden onder de Overeenkomst voort te zetten, in afwachting van de totstandkoming van een uitspraak in het geschil.