

MVO-VERSLAG 2025–2026

Versneld bouwen aan een duurzamere wereld

1. Voorwoord

Bij Byldis geloven we in beter bouwen. Al sinds 1961 ontwikkelen we geïntegreerde prefaboplossingen die veiligheid, kwaliteit en snelheid in de bouwsector verhogen. Na een turbulente periode hebben we koersvast doorgewerkt aan dat waar we het sterkst in zijn: slim, industrieel bouwen dat aantoonbaar impact maakt.

Met een compacte organisatie van circa 200 vaste collega's, moderne productiefaciliteiten in Veldhoven en nauwe samenwerkingen met toonaangevende partners, zetten we nieuwe stappen richting een duurzame toekomst. Als onderdeel van Mutares onderschrijven we de principes van de **UN Global Compact** en integreren we ESG-richtlijnen structureel in onze strategie.

Duurzaam ondernemen is voor ons geen apart thema, maar een vanzelfsprekend onderdeel van wie we zijn: een organisatie die al decennialang bouwt aan mensen, materialen en waarde voor de samenleving.

Onze mensen vormen het hart van Byldis. Hun vakmanschap, loyaliteit en doorzettingsvermogen hebben ons door een uitdagende periode heen geholpen en zorgen er dagelijks voor dat we kwaliteit kunnen leveren. We investeren daarom bewust in een veilige, inclusieve werkomgeving waar kennis wordt gedeeld, talent kan groeien en werken met plezier vanzelfsprekend is. Samen slimmer bouwen begint bij onze eigen collega's.

Onze verantwoordelijkheid voor de wereld om ons heen staat meer dan ooit op de agenda. In onze prefaboplossingen zit al van nature een efficiënt en duurzaam bouwproces, maar we gaan verder. We werken aan CO₂-reductie in beton, circulariteit in materialen, het verlagen van onze milieu-impact en het ontwikkelen van nieuwe technieken die bijdragen aan toekomstbestendige stedelijke ontwikkeling. Duurzaamheid vraagt om innovatie — en daar zetten we als Byldis elke dag op in.

Een gezonde onderneming is essentieel om op lange termijn impact te kunnen maken. Dankzij een groeiende orderportefeuille, sterke partnerships en een duidelijke koers bouwen we verder aan stabiele resultaten. Profit betekent voor ons: waarde creëren

voor klanten, medewerkers, partners én onze omgeving. Met ons totaalconcept — van engineering tot montage — laten we zien dat snelheid, kwaliteit en duurzaamheid hand in hand kunnen gaan.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen doen we niet alleen. We doen het samen met onze leveranciers, klanten, partners en vooral onze eigen mensen. Met dit verslag bevestigen we onze ambitie om te blijven verbeteren, stap voor stap, project voor project.

Samen bouwen we aan een sterkere, duurzamere toekomst voor Byldis.

Marko Jungbeker
CEO Byldis

2. Over Byldis

Onze missie is helder: bijdragen aan de bouwopgaven van vandaag, zonder af te doen aan de eisen van morgen. Wij bouwen sneller, zodat ruimte sneller beschikbaar komt. Wij bouwen zorgvuldig, zodat kwaliteit voelbaar blijft, ook na oplevering. En we bouwen samen, omdat duurzame vooruitgang nooit in je eentje tot stand komt.

Onze kracht ligt in complexe maatwerkconstructies. We bouwen voor wonen, werken en infrastructuur, van hoog tot laag. Niet de schaal bepaalt of we instappen, maar de gezamenlijke ambitie: om samen te bouwen aan toekomstbestendige oplossingen.

Want bouwen móet anders. Snelheid is nodig. Net als kwaliteit en beheersbaarheid. Wij geloven dat de combinatie van voorbereiding in eigen beheer en slimme engineering het verschil maakt: sneller bouwen met minder mensen, minder risico's en meer zekerheid.

Bij Byldis geven we visie vorm. Met slimme prefab oplossingen die in eigen huis worden ontworpen, geproduceerd én geassembleerd. Wij verzorgen het complete proces, van engineering tot wapening en betonproductie tot het assembleren van kozijnen, deuren en facades. Daarna worden onze elementen vervoerd in Nederland, het Verenigd Koninkrijk en Duitsland en monteren we ze op locatie. Efficiënt, veilig en gecontroleerd.

We omarmen de kracht van modulariteit én de vrijheid van maatwerk. Voor ons betekent prefab: precisie met karakter. Vormvrij bouwen, zonder concessies.

Dat vraagt om nieuwsgierigheid, durf en daadkracht, eigenschappen die diep in onze organisatie verankerd zijn.

Van engineers en productiemedewerkers tot projectmanagers en sales: hier werkt één team dat wil creëren. Dat enthousiast wordt van slimme oplossingen, trots is op technische details en dagelijks werkt aan gebouwen en oplossingen die impact maken op onze leefomgeving. Die energie voel je op de werkvloer, in de fabriek en op de bouwplaats.

Wat we zeggen, maken we waar. Met zorgvuldigheid, trots en oog voor de lange termijn.

BYLDIS

SNELLER. SLIMMER. SAMEN.

Bouwen sinds 1961

Onze geschiedenis begint in 1961, toen we als onderdeel van Hurks de eerste prefab betonelementen produceerden. Wat begon als vakmanschap in beton groeide uit tot een volledige bouwmethode: industrieel, innovatief en duurzaam.

In 2018 gingen we zelfstandig verder onder de naam Byldis, een nieuw hoofdstuk, gebouwd op een stevig fundament van kennis en ervaring. Sindsdien hebben we onze rol als pionier in prefab bouwen verder versterkt. We combineren de precisie van technologie met de kracht van samenwerking.

Vandaag werken meer dan 200 collega's, van engineers' tot betontechnologen, lassers, ontwerpers en monteurs, dagelijks aan één missie: bouwen beter maken.

Alles in eigen huis

In onze fabriek en kantoor in Veldhoven komen alle disciplines samen:

- Engineering & 3D-modellering
- Prefab betonproductie
- Wapening en mallenmakerij
- Geveltechniek en assemblage
- Logistiek & Montagebegeleiding op de bouwplaats

Door alles in eigen huis te hebben, kunnen we elk detail beheersen, van de eerste schets tot de laatste bout op de bouwplaats. Dat maakt ons flexibel, betrouwbaar en uniek in Europa.

We werken aan uiteenlopende projecten in Nederland, België, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk, van woontorens tot zorgcomplexen, van universiteiten tot hotels en kantoren.

Vormvrij bouwen met prefab

Prefab bouwen betekent niet standaard bouwen. Bij Byldis geloven we in vormvrijheid, de architect bepaalt, wij realiseren.

Dankzij onze geïntegreerde aanpak kunnen we complexe ontwerpen vertalen naar slimme prefab oplossingen, zonder concessies aan esthetiek of kwaliteit.

Onze systemen passen zich aan het ontwerp aan, niet andersom.

Dat maakt bouwen met Byldis creatief, efficiënt en betrouwbaar.

Duurzaam bouwen met impact

Bouwen is nooit neutraal, daarom nemen wij verantwoordelijkheid voor onze impact. We investeren in CO₂-reductie, circulaire grondstoffen en energie-efficiënte productieprocessen.

In onze eigen betontechnologische afdeling ontwikkelen we nieuwe mengsels met minder cement, hergebruik van materialen en innovatieve toeslagstoffen. Zo brengen we duurzaamheid van ambitie naar actie.

Samen bouwen aan vertrouwen

Byldis is meer dan een bouwbedrijf, we zijn een kennispartner.

We denken mee vanaf de eerste schets, adviseren over engineering, logistiek en planning, en leveren projecten op die voldoen aan de hoogste eisen van veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid.

Onze relaties met klanten, partners en medewerkers zijn gebouwd op eerlijkheid, transparantie en samenwerking.

Dat is wat ons sterk maakt, en wat ons helpt bouwen aan vertrouwen, elke dag opnieuw.

Feiten & cijfers

- Opgericht: 1961 (onder Hurks)

- Zelfstandig sinds: 2018
- Medewerkers: ± 200
- Nationaliteiten: +12
- Productie locatie: Veldhoven
- Actief in: Nederland, Duitsland & UK
- Expertises: prefab beton, geveltechniek, engineering, assemblage & montage
- Missie: Bouwen beter maken, Sneller. Slimmer. Samen.

Samengevat

Byldis is een bedrijf met een internationale blik. We combineren vakmanschap met innovatie, historie met toekomst.

Zo bouwen we niet alleen gebouwen, maar ook aan vertrouwen, in elkaar, in onze partners en in een duurzame toekomst.

3. Onze ESG-fundering

Onderdeel zijn van Mutares betekent dat verantwoord ondernemen geen keuze is maar een fundament. Binnen Byldis zijn de tien principes van de **UN Global Compact** geïntegreerd in beleid en gedrag.

Wij committeren ons aan:

Milieu

- CO₂-reductie in eigen productieprocessen
- Circulaire en duurzame materiaalinnovaties
- Transparante rapportage (LCA/EPD's)
- Verminderen van schadelijke stoffen
- Doorontwikkeling van energie-efficiënte prefab concepten

Mens & maatschappij

- Veilige en gezonde werkomgeving
- Divers personeelsbestand met gelijke kansen

- Versterken van vakmanschap en kennisdeling
- Aantrekkelijke werkgever voor vakmensen en jonge professionals

Governance

UN Global Compact

Mutares heeft het UN Global Compact in 2021 ondertekend en zet zich in voor het respecteren en implementeren van de tien duurzame principes die daarin zijn vastgelegd. Wij willen wereldwijd een duurzame ontwikkeling bevorderen.

Ook wij onderschrijven deze 10 principes:

1. Bedrijven moeten de bescherming van de internationale mensenrechten binnen hun invloedssfeer ondersteunen en respecteren,
2. Bedrijven moeten ervoor zorgen dat zij niet medeplichtig zijn aan mensenrechtenschendingen,
3. Bedrijven moeten de vrijheid van vereniging en de effectieve erkenning van het recht op collectieve onderhandelingen respecteren,
4. Inzetten om alle vormen van dwangarbeid uit te bannen,
5. Inzetten om alle vormen van kinderarbeid uit te bannen,
6. Uitbanning van discriminatie in arbeid en beroep,
7. Bedrijven moeten een verzorgingsbenadering van milieu-uitdagingen ondersteunen,
8. Initiatieven te ondernemen om een groter milieubewustzijn te bevorderen,
9. Ontwikkeling en de verspreiding van milieuvriendelijke technologieën te versnellen,
10. Bedrijven dienen elke vorm van corruptie tegen te gaan, inclusief afpersing en omkoping.

4. ENVIRONMENT

Duurzamer bouwen, elke dag

Prefab is van nature efficiënter: minder transportbewegingen, minder faalkosten, minder materiaalverspilling en een voorspelbaar proces. Maar we gaan verder.

4.1 CO₂-reductie in beton (2024–2026)

De grootste impact ligt in onze betonsamenstellingen. Sinds 2024 hebben we een versnelde innovatieslag ingezet:

Toegepaste reductiemethodes (grijs beton)

- 20% vervanging van grof toeslagmateriaal door **gerecycled betongranulaat**
- 10% **lager cementgehalte**
- Nieuwe generatie hulpstoffen voor behoud van sterkteontwikkeling

Innovaties richting 2026

- Inzet van **GGHS en GGHS+** (hoogovenslakken)
- Toepassing van **biochar** (ca. 60 kg CO₂/ton reductie)
- Vervanging van 100% betonzand in geselecteerde toepassingen door gerecycled TRI-zand
- Optimalisatie van elementontwerpen en lagere betondiktes
- Vezelversterking i.p.v. traditionele wapening

Architectonisch beton

Extra uitdaging: esthetische consistentie.

Hier onderzoeken we cementvervangers met kleurvastheid, waaronder:

- **Paebbl (olivine-poeder)** – voor dubbele impact: cementreductie én permanente CO₂-opslag.
Succesvol toegepast in *Het Veerhuis* (2025), de tot nu toe laagste CO₂-waarde in een C50/60-mix.

Prefab metselwerk (geopolymeren)

Sinds 2025 loopt een proef met cementloze steenstrippen in combinatie met:

- Biochar
- Gerecycled materiaal
- Cementvervangers

Doel: een volledig toekomstbestendig, circulair gevelsysteem.

Transparantie

Voor alle innovaties geldt: **valideerbare EPD's** zijn noodzakelijk. Daarom investeren we in hoogwaardige LCA-software en datamonitoring.

5. SOCIAL

Samen slimmer bouwen

Een veilige, betrokken en vakbekwame organisatie is de basis van onze kwaliteit. De afgelopen jaren lag de focus op stabiliteit, helderheid en trots. In 2025–2026 zetten we in op:

5.1 Gezonde organisatie, gezonde mensen

- Veiligheidscultuur met dagelijkse checks
- Scholing voor productie en engineering (o.a. Betonkunde, 3D-BIM, duurzaamheid)
- Mix van vaste en flexibele krachten passend bij onze capaciteit
- Investerings in werkgeluk en vitaliteit

5.2 Een afspiegeling van de maatschappij

Byldis staat open voor iedere vorm van talent. In onze fabriek en montage werken tientallen nationaliteiten samen, een kracht die we koesteren en versterken.

5.3 Aantrekkelijk werkgeverschap

We streven naar:

- Lage uitstroom
- Doorgroeimogelijkheden
- Een cultuur van trots en verbondenheid
- Samenwerking tussen teams en disciplines

6. GOVERNANCE

Helderheid, leiderschap en vertrouwen

Na een periode van reorganisatie en afslankingen ligt de nadruk nu op duidelijkheid en koersvast leiderschap.

Onze prioriteiten:

Heldere kaders

- Eenduidige visie
- Governance-structuur afgestemd op Mutares-richtlijnen
- Transparante besluitvorming

Leiderschap

- Ontwikkelprogramma voor leidinggevenden
- Sturing op veiligheid, rendement en kwaliteit
- Betrokken en dichtbij teams

Compliance

- ISO 9001 & 14001 geborgd
- Code of Conduct geïntegreerd
- Integriteitsbeleid: zero tolerance op corruptie en omkoping

7. Partnerschappen

Impact maak je nooit alleen

Samenwerking is een strategische randvoorwaarde. De toekomst van prefab staat of valt met een sterke keten.

Daarom investeren we in partnerships met:

- Leveranciers (zoals HAS Metaal, Paebbl / ABT of Yuco)
- Opdrachtgevers (aannemers én projectontwikkelaars)
- Kennisinstellingen en startups
- Internationale partners binnen Mutares

Doel: innovatie versnellen, kwaliteit verhogen en vertrouwen opbouwen in de markt.

8. Roadmap 2025–2030

Korte termijn (2025–2026)

- Snelle beschikking over LCA/MPG-data in verkooptrajecten
- Doorontwikkeling CO₂-reducerende betonsamenstellingen
- Heractivering Sustainability-stuurgroep
- Interne communicatie versterken
- Consistente projectkwaliteit & voorspelbare leverperformance

Middellange termijn (2027–2030)

- CO₂-reductiepad richting 75% in 2035 (t.o.v. 2018)
- CO₂-neutraliteit in 2040
- Doorontwikkeling Byldis-totaalconcept als nieuwe marktstandaard
- Opschaling circulaire prefabproducten
- Volwaardige partnerships met ontwikkelaars en gemeenten

9. Conclusie

Byldis bouwt aan herstel, groei en duurzame impact. Gezamenlijk zetten we stappen, soms klein, soms groot, die onze gebouwen, onze mensen en onze organisatie sterker maken.

De wereld om ons heen verandert snel. Wij veranderen mee.

Samen slimmer bouwen is niet alleen ons interne motto, maar onze manier van vooruitgaan.